|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  котировочной документации  Утверждаю  Главный врач ЧУЗ «РЖД-Медицина»  г. Калининград»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Сиглаева  м.п. |

**Техническое задание**

**на выполнение работ по техническому обслуживанию тепловых пунктов с выполнением профилактических работ по обслуживанию узлов учета тепловой энергии (далее УУТЭ) в тепловых пунктах ЧУЗ «РЖД-Медицина г. Калининград».**

1. **Адрес объекта: г. Калининград, ул. Летняя, 1.**
2. **Место расположения тепловых пунктов:**

**ИТП № 1 подвальное помещение прачечной;**

**ИТП № 2 подвальное помещение поликлиники № 1.**

1. **Срок выполнения работ: ежемесячно с 09.01.2024 по 31.12.2024 гг**
2. **Содержание работ.**
   1. Ежемесячное снятие показаний в виде посуточной распечатки работы теплосчетчика.

4.2. Настройка контактов вычислителя

4.3. Обжимка и перетяжка контактов заземления.

4.4. Прочистка зеркал (датчиков) расходомеров.

4.5. Настройка модемов

4.6. В случае необходимости замены отдельных деталей УУТЭ, отправки в ремонт, по согласованию с заказчиком оплачивает отдельно.

4.7. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца предоставлять показания счетчика по расходу тепловой энергии в МП «Калининградтеплосеть».

4.8. до 10 числа каждого месяца передавать заказчику акт подтверждающий принятие показаний счетчиков тепловой энергии с отметкой МП «Калининградтеплосеть».

4.9. Техническое обслуживание тепловых пунктов, щитов автоматики, в том числе проведение диагностических, регулировочных, профилактических и ремонтных работ, включая проверку технических характеристик, а именно:

* + проверка работы резервных насосов;
  + проверка работы и настройка регулирующих клапанов и электроприводов;
  + проверка работы датчиков температуры;
  + проверка работы и настройка контроллера управления тепловым пунктом;
  + устранение утечек на оборудовании и трубопроводах тепловых пунктов;
  + очистка фильтров на всех системах теплового пункта;
  + продувка теплообменников;
  + контроль и корректировка давления в расширительных баках;
  + визуальный контроль состояния работы элементов теплового пункта. Внешний осмотр и контроль состояния агрегатов и узлов, состояние креплений, опор, теплоизоляции;
  + проверка давления в системах теплопотребления;
  + проверка состояния работы теплообменника методом контроля температуры воды по приборам индикации теплового пункта;
  + проверка работоспособности и настройка электрических приводов регулирующих клапанов методом отключения-включения;
  + визуальный контроль герметичности узлов;
  + переключение насосов между резервным и основным;
  + очистка оборудования от пыли и подтеков.
  + поддержание теплового пункта в рабочем состоянии. При необходимости проведение ремонтных работ и замена вышедших из строя деталей и оборудования (оплата стоимости ремонта и/или замены деталей и оборудования производятся дополнительно, по соглашению сторон и утвержденной смете);
  + запуск и остановка системы теплопотребления с началом и окончанием отопительного сезона.

1. **Условия выполнения работ:**

- Исполнитель обязан выполнять работы, используя свой инвентарь, оборудование, инструмент, спецодежду, транспорт и т.д., т.е. в цену работы должны быть включены все расходы, связанные с выполнением этой работы по месту нахождения Заказчика;

- Исполнитель приступает к работам только после согласования объема работ с ответственным лицом Заказчика и получения от него разрешения. По окончании работ Исполнитель осуществляет сдачу выполненной работы;

- Исполнитель вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц, что не освобождает его от ответственности перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных договором работ. При заключении договора с третьими лицами Исполнитель обязан учитывать условия основного договора. В случае заключения договора субподряда на выполнение работ, являющихся предметом настоящего технического задания, Исполнитель обязан предоставить Заказчику копию заключенного договора субподряда и копию действующего Аттестата аккредитации в области обеспечения единства средств измерений субподрядчика;

1. **Требования к Исполнителю:**

- Исполнитель обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, соблюдать нормы охраны труда и техники безопасности согласно СНиП. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, ПУЭ и другими документами регламентирующими производство данного вида работ;

- Исполнитель обязан при производстве работ выполнять правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объектах Заказчика;

- Исполнитель должен осуществлять контроль качества выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и правилами;

- в случае нарушения Исполнителем технологии работ, техники безопасности, правил пожарной безопасности при выполнении своих обязательств, в результате чего имуществу Заказчика нанесен ущерб (возникла гибель, утрата, порча имущества), Исполнитель обязан компенсировать все убытки, возникшие в результате этого;

- работы должны быть выполнены в полном объеме, определенном техническим заданием;

- Исполнитель должен иметь все необходимые разрешения на проведение данных видов работ;

- Исполнитель не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на его имущество не должен быть наложен арест;

Согласовано инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пиняев С.Н.