Договор № 23161209001/01

на выполнение работ по техническому обслуживанию тепловых пунктов на объектах ЧУЗ «РЖД-Медицина г. Калининград»

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Частное учреждение здравоохранения «Больница «РЖД-Медицина» города Калининград»**, именуемое далее **«Заказчик»**, в лице Главного врача Сиглаевой Людмилы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Основание заключения договора**

Основанием для заключения настоящего договора является протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок № 23161209001/01а от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года комиссии по закупкам ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Калининград», согласно которому Поставщик признан победителем запроса котировок на выполнение работ по техническому обслуживанию тепловых пунктов на объектах ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Калининград»

# 1. Предмет договора

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы **по техническому обслуживанию тепловых пунктов** на объектах **ЧУЗ «РЖД-Медицина г. Калининград»** в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и передать выполненные работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Сроки выполнения работ: согласно техническому заданию, с момента подписания договора и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

1.3. Выполнение работ осуществляется по адресу:

Частное учреждение здравоохранения «Больница «РЖД-Медицина» города Калининград», г. Калининград, ул. Летняя, дом 1,

1.4. Качество выполненной работы и результат выполненной работы должны соответствовать Техническому заданию, а в части не установленной им, обязательным и обычно предъявляемым требованиям к работам соответствующего рода, и в пределах срока службы (годности) быть пригодным для использования в деятельности Заказчика.

Заказчик вправе не оплачивать некачественно выполненные работы.

1.5. Гарантийный срок на результат выполненные работы составляет пять лет и исчисляется с даты приемки Заказчиком выполненных работ/выполненных работ.

# 2. Сроки выполнения работ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

2.3. Сроки выполнения работ могут быть изменены на основании дополнительного соглашения Сторон, оформленного в письменном виде и подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

2.4. Заказчик вправе отказаться от выполнения работ Исполнителем на любом этапе выполнения работ.

# 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.). В том числе НДС (\_\_%): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп.).

В стоимость работ включены все накладные и плановые расходы и издержки Исполнителя, а также все налоги, пошлины и иные обязательные платежи.

3.2. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 16 настоящего Договора, в следующем порядке:

в течение 30 банковских дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, при условии отсутствия замечаний к качеству выполненных работ.

3.3. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по уплате платежей в соответствии с настоящим Договором с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. Настоящим Исполнитель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

3.5. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов по форме, представленной Заказчиком.

# 4. Обеспечение материалами и оборудованием

# и риск случайной гибели

4.1. Работа выполняется иждивением Исполнителя - из его материалов, его силами и средствами. Материалы должны соответствовать установленным в РФ обязательным требованиям качества и безопасности, быть допущенными для использования при выполнении работ/выполнении работ и обеспечивать надлежащее качество результата работ/выполнения работ.

4.2. Риск случайной гибели результата выполнения работ, другого имущества, используемого для выполнения работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов выполнения работ по настоящему Договору несет Исполнитель.

# 5. Обязательства сторон

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать возмещения убытков в случае нарушения сроков выполнения работ, а также в случае их некачественного выполнения.

5.1.3. Устранять, в том числе с привлечением третьих лиц, недостатки выполненной работы, если Исполнитель не приступил к устранению недостатков и/или не устранил их в указанный Заказчиком срок.

**5.2. Заказчик обязуется:**

5.2.1. Выполнять содействие Исполнителю в вопросах его взаимодействия с соответствующими структурными подразделениями Заказчика при выполнении работ на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.2. Предоставлять Поставщику заявки на товар в электронном виде посредством автоматизированной системы заказов «Электронный ордер»

5.2.3. Обеспечить доступ персонала Исполнителя к месту выполнения работ.

5.2.4. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.5. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.6. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.4.4 Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

**5.3. Исполнитель вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках Договора.

5.3.4. Предъявить Заказчику результаты выполнения работ к приемке досрочно, уведомив Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ письменно.

**5.4. Исполнитель обязуется:**

5.4.1. В установленные сроки и надлежащим образом выполнять работы в количестве, указанном в заявке заказчика (покупателя), направленной посредством автоматизированной системы заказов «Электронный ордер» в срок, установленный настоящим договором и представить их результат Заказчику, в соответствии с условиями Договора.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке выполнения работ, за свой счет в кратчайшие сроки, указанные в п.6.3 настоящего Договора.

5.4.4. Приостановить выполнения работ в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность результатов выполнение работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

5.4.5. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.4.6. Не передавать любую информацию, касающуюся настоящего Договора, и не раскрывать сведения, полученные в процессе исполнения Договора, третьим лицам. В случае нарушения данного условия Заказчик вправе требовать от Исполнителя компенсации всех понесенных убытков.

5.4.7. Предоставлять информацию об изменениях в составе владельцев контрагента, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах контрагента не позднее, чем через 5 календарных дней после таких изменений.

5.4.8. При выполнении работ, находясь по адресу, указанному в п.1.3 настоящего договора, соблюдать режим установленный на объекте Заказчика, правила пожарной безопасности, правила безопасности проведения работ, санитарные нормы и правила.

5.4.9. По окончании работ демонтировать и вывести временные конструкции, убрать и вывести своими силами и за свой счет образовавшиеся отходы.

# 6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после выполнения работ Исполнителем Исполнитель представляет Заказчику два подписанных со стороны Исполнителя экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ, счет на оплату, а также счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя документов, указанных в п. 6.1 Договора, Заказчик осуществляет приемку выполненных работ и направляет Исполнителю подписанный обеими Сторонами экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ, либо мотивированный отказ от принятия выполненных работ.

6.3. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от принятия выполненных работ, Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней составляют акт о выявленных недостатках, с указанием существа выявленных недоработок Исполнителя, а также сроков и порядка их устранения.

На основании акта о выявленных недостатках Исполнитель принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недостатки за свой счет, в том числе и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны, в кратчайшие сроки, но не более 5 рабочих дней с даты составления акта о выявленных недостатках.

6.4. В случае досрочного выполнения работ по Договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

6.5. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ и непредставления официального мотивированного отказа в соответствии с пунктом 6.3 Договора, Акт сдачи-приемки работ считается утвержденным Заказчиком, а работы по данному Акту выполненными надлежащим образом и подлежащими оплате.

# 7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для выполнения влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: тел. ( )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: факс:(4012)601353; электронная почта: RailwayHospital@mail.ru.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

# 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

# 9. Конфиденциальность

1. Настоящим Стороны устанавливают режим конфиденциальности информации (коммерческая тайна) в отношении всех условий настоящего Договора, порядка и факта его исполнения. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, полученную ими друг от друга или ставшую известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.
2. Требования п.9.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.
3. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной от Заказчика информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.
4. Исполнитель обязуется обеспечить, чтобы его работники и другие привлекаемые к выполнению работ (работ) третьи лица также не нарушали требования конфиденциальности.

9.5. Исполнитель обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

9.6. Исполнитель обязуется обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

# 10. Ответственность сторон

10.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению работ третьих лиц как за собственные действия.

10.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором и/или Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ/работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

10.3. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствия выполнения работ обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты штрафа в размере 1% от стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер понесенных убытков.

10.4. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Исполнителя. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Исполнитель обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену работ/работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС (если Исполнитель является плательщиком НДС).

10.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Уплата Исполнителем неустойки и возмещение убытков не освобождают Исполнителя от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

10.7. Обязательство по выплате неустойки у виновной Стороны наступает после получения от потерпевшей Стороны соответствующего письменного требования. Срок удовлетворения такого требования – 10 (десять) рабочих дней с даты его получения виновной Стороной.

# 11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжение

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Исполнителем расходы до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствием результатов работ требованиям настоящего Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

11.6. Договор может быть расторгнут в случае неисполнения Исполнителем требования, предусмотренного пунктом 5.4.7. настоящего Договора.

# 12. Разрешение споров

12.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

12.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

12.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

12.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

12.5. Срок рассмотрения претензии составляет один месяц со дня ее получения. Ответ на претензию направляется ценным заказным письмом с описью вложенных в конверт документов и уведомлением о вручении.

12.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 16 настоящего Договора.

12.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Калининградской области.

# 13. Права на результаты работ и переход рисков

13.1 Риск случайной гибели или повреждения результата работ Исполнителя переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ. До подписания Сторонами указанного Акта риск случайной гибели или повреждения результата работ несет Исполнитель.

# 14. Прочие условия

14.1. Заказчик приобретает право собственности на результат выполненных работ с момента подписания Акта сдачи-приемки работ. Разработанная документация может быть использована Заказчиком только в отношении тех объектов, для которых она (документация) разрабатывалась.

14.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны обеими Сторонами.

14.4. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения настоящего Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора, или предусмотренные по тексту Договора. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в реквизитах Договора. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вовсе, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае уведомления, сообщения и прочая переписка будут считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправки электронного письма или, если не указан электронный адрес, с даты, установленной отправителем письма/ уведомления, направленного иным способом.

**15. Налоговая оговорка.**

15.1 Поставщик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику (Покупателю) – данный абзац исключается в случае освобождения от уплаты НДС при заключении договора;

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

15.2. Если Поставщик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 1 настоящего раздела, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику (Покупателю) об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)

предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика (Покупателя) товары (работы, работы), имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику (Покупателю) о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Поставщик обязуется возместить Заказчику (Покупателю) убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

15.3.  Поставщик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику (Покупателю) все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 2 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Поставщика возместить имущественные потери.

# 16. Перечень приложений

16.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1 – Техническое задание.

**17. Адреса и платёжные реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:****Частное учреждение здравоохранения «Больница «РЖД-Медицина» города Калининград»** ОГРН 1043900824604, ИНН3908029088, КПП 390601001,ОКПО 73707902, Местонахождение: 236005, Калининградская обл., город Калининград, улица Летняя, д.1, р/с: 40703810820380004163 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411, БИК 044525411Тел/Факс: 8 (4012) 60-13-53, 60-19-50Еmail: RailwayHospital@mail.ru | **Поставщик:** |
| Главный врач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сиглаева Л.М./ |  |

Приложение № 1

к Договору № 23161209001/01

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ по техническому обслуживанию тепловых пунктов с выполнением профилактических работ по обслуживанию узлов учета тепловой энергии (далее УУТЭ) в тепловых пунктах ЧУЗ «РЖД-Медицина г. Калининград».**

1. **Адрес объекта: г. Калининград, ул. Летняя, 1.**
2. **Место расположения тепловых пунктов:**

**ИТП № 1 подвальное помещение прачечной;**

**ИТП № 2 подвальное помещение поликлиники № 1.**

1. **Срок выполнения работ: ежемесячно с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг**
2. **Содержание работ.**
	1. Ежемесячное снятие показаний в виде посуточной распечатки работы теплосчетчика.

4.2. Настройка контактов вычислителя

4.3. Обжимка и перетяжка контактов заземления.

4.4. Прочистка зеркал (датчиков) расходомеров.

4.5. Настройка модемов

4.6. В случае необходимости замены отдельных деталей УУТЭ, отправки в ремонт, по согласованию с заказчиком оплачивает отдельно.

4.7. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца предоставлять показания счетчика по расходу тепловой энергии в МП «Калининградтеплосеть».

4.8. до 10 числа каждого месяца передавать заказчику акт подтверждающий принятие показаний счетчиков тепловой энергии с отметкой МП «Калининградтеплосеть».

4.9. Техническое обслуживание тепловых пунктов, щитов автоматики, в том числе проведение диагностических, регулировочных, профилактических и ремонтных работ, включая проверку технических характеристик, а именно:

* + проверка работы резервных насосов;
	+ проверка работы и настройка регулирующих клапанов и электроприводов;
	+ проверка работы датчиков температуры;
	+ проверка работы и настройка контроллера управления тепловым пунктом;
	+ устранение утечек на оборудовании и трубопроводах тепловых пунктов;
	+ очистка фильтров на всех системах теплового пункта;
	+ продувка теплообменников;
	+ контроль и корректировка давления в расширительных баках;
	+ визуальный контроль состояния работы элементов теплового пункта. Внешний осмотр и контроль состояния агрегатов и узлов, состояние креплений, опор, теплоизоляции;
	+ проверка давления в системах теплопотребления;
	+ проверка состояния работы теплообменника методом контроля температуры воды по приборам индикации теплового пункта;
	+ проверка работоспособности и настройка электрических приводов регулирующих клапанов методом отключения-включения;
	+ визуальный контроль герметичности узлов;
	+ переключение насосов между резервным и основным;
	+ очистка оборудования от пыли и подтеков.
	+ поддержание теплового пункта в рабочем состоянии. При необходимости проведение ремонтных работ и замена вышедших из строя деталей и оборудования (оплата стоимости ремонта и/или замены деталей и оборудования производятся дополнительно, по соглашению сторон и утвержденной смете);
	+ запуск и остановка системы теплопотребления с началом и окончанием отопительного сезона.
1. **Условия выполнения работ:**

- Исполнитель обязан выполнять работы, используя свой инвентарь, оборудование, инструмент, спецодежду, транспорт и т.д., т.е. в цену работы должны быть включены все расходы, связанные с выполнением этой работы по месту нахождения Заказчика;

- Исполнитель приступает к работам только после согласования объема работ с ответственным лицом Заказчика и получения от него разрешения. По окончании работ Исполнитель осуществляет сдачу выполненной работы;

- Исполнитель вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц, что не освобождает его от ответственности перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных договором работ. При заключении договора с третьими лицами Исполнитель обязан учитывать условия основного договора. В случае заключения договора субподряда на выполнение работ, являющихся предметом настоящего технического задания, Исполнитель обязан предоставить Заказчику копию заключенного договора субподряда и копию действующего Аттестата аккредитации в области обеспечения единства средств измерений субподрядчика;

1. **Требования к Исполнителю:**

- Исполнитель обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, соблюдать нормы охраны труда и техники безопасности согласно СНиП. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, ПУЭ и другими документами регламентирующими производство данного вида работ;

- Исполнитель обязан при производстве работ выполнять правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объектах Заказчика;

- Исполнитель должен осуществлять контроль качества выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и правилами;

- в случае нарушения Исполнителем технологии работ, техники безопасности, правил пожарной безопасности при выполнении своих обязательств, в результате чего имуществу Заказчика нанесен ущерб (возникла гибель, утрата, порча имущества), Исполнитель обязан компенсировать все убытки, возникшие в результате этого;

- работы должны быть выполнены в полном объеме, определенном техническим заданием;

- Исполнитель должен иметь все необходимые разрешения на проведение данных видов работ;

- Исполнитель не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на его имущество не должен быть наложен арест;

**Расчет стоимости:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Кол-во, мес. | Цена за ед., руб. | Сумма, руб.  |
| 1 | Техническое обслуживание тепловых пунктов с выполнением профилактических работ по обслуживанию узлов учета тепловой энергии | 12 |  |  |
| Итого: |  |

Итого –

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Исполнителя** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ |